

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

ỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NGÃ NĂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176/TB-THADS

Ngã Năm, ngày 01 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 39/2021/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 15/2022/DS-ST ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 364/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 366/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số: 92/TB.TL ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng về việc tài sản đấu giá không có khách hàng đăng ký.

Căn cứ Thông báo số: 61/TB-THADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 159/TB-ĐGTS.ST ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



b) Tài sản đấu giá là tài sản đã kê biên của hộ ông Phạm Văn Công và bà Phạm Thị Đèo, cùng địa chỉ: Ấp Mỹ Phước, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- **Lô 1:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 487, thửa số 805, thửa số 1081, thửa số 493 và thửa số 415, diện tích kê biên thực tế 56.930,8m², loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 14, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Hòa, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 534440, số CN 248428, số CN 248434 và số Đ 537042.

- **Lô 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 52 (một phần thửa 653 cũ), diện tích kê biên thực tế 755,3m², trong đó: 210m² đất ONT + 515,3m² đất CLN, tờ bản đồ số 31 (tờ 11 cũ), đất tọa lạc tại ấp Mỹ Phước, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 0455609.

- **Lô 3:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 614, diện tích kê biên thực tế 10.947m², loại đất: Mùa, tờ bản đồ số 11, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Phước, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 0455609.

- **Lô 4:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 819, diện tích kê biên thực tế 6.128,9m², loại đất: Đất ở + trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Phước, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 211233.

- **Lô 5:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 258 (thửa mới 524), diện tích kê biên thực tế 6.225m², loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 4 (số mới 06), đất tọa lạc tại khóm Mỹ Thanh, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 211233.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 11/12/2023 và ngày 12/12/2023.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản địa chỉ: Ấp Mỹ Hòa, xã Long Bình; ấp Mỹ Phước, xã Mỹ Bình và khóm Mỹ Thanh, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 01/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2023 hết hạn.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Lô 1:** 4.482.638.201 đồng (bốn tỷ, bốn trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm lẻ một đồng).

- **Lô 2:** 3.588.789.289 đồng (ba tỷ, năm trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn, hai trăm tám mươi chín đồng).

- **Lô 3:** 772.788.193 đồng (bảy trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, một trăm chín mươi ba đồng).

- **Lô 4:** 488.239.947 đồng (bốn trăm tám mươi tám triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn, chín trăm bốn mươi bảy đồng).

- **Lô 5:** 266.603.304 đồng (hai trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm lẻ ba nghìn, ba trăm lẻ bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Lô 1: 500.000 đồng/hồ sơ.

+ Lô 2: 500.000 đồng/hồ sơ.

+ Lô 3: 500.000 đồng/hồ sơ.

+ Lô 4: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Lô 5: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 01/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2023 hết hạn.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

+ Người tham gia đấu giá phải là người trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất đất nông nghiệp được quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, có giấy xác nhận của UBND cấp xã khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến

- + Lô 1: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/01/2024.
- + Lô 2: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/01/2024.
- + Lô 3: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 02/01/2024.
- + Lô 4: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 02/01/2024.
- + Lô 5: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 02/01/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng;

Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại: 0299.377.36.36.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- UBND xã Long Bình;
- UBND xã Mỹ Bình;
- UBND Phường 3;
- Viện KSND TX. Ngã Năm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Phương Duy